

ПРОТОКОЛ № 1/2022
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ № 17 В ПЕР. СЫЗРАНСКИЙ
В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Екатеринбург

30 декабря 2022 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. № 17

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: заочная форма (онлайн) с использованием информационной системы «ДомОнлайн».

В соответствии с ч.1 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ информационная система «ДомОнлайн» используется для размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, итогов голосования, для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, для размещения электронных образов решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также для осуществления голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Период проведения заочного обсуждения вопросов повестки дня: 07.11.2022 г. (с 9-00 ч.) по 20.12.2022 г. (до 18-00 ч.).

Сведения об Администраторе собрания: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729), почтовый адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702, контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь), адрес электронной почты: vostok@uk-ter.ru (вопросы по повестке sufiyanova.eo@uk-ter.ru), официальный сайт: www.ek-territory.ru, ссылка <https://domupruda.uk-ter.ru>. Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 838 от 21 июня 2018 г.

Порядок приема Администратором общего собрания собственников письменных решений:

- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Восток», расположенные на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге;

- офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный по адресу:

г. Екатеринбург, пер. Сызранский, д. 17, подъезд 3, ВТ (с 14-00 ч. до 18-00 ч.), ЧТ с (9-00 ч. до 12-00 ч.).

Порядок направления собственникам, не зарегистрированным в системе, решений для голосования: путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициаторы собрания

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания «Территория – Восток» (ОГРН 1146679031729), почтовый адрес: 620089, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702, контактный телефон +7(343) 286-11-16 (секретарь), адрес электронной почты: vostok@uk-ter.ru (вопросы по повестке sufiyanova.eo@uk-ter.ru), официальный сайт: www.ek-territory.ru.

В соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть создано по инициативе управляющей организации, осуществляющей управление данным многоквартирным домом по договору управления. При этом в повестку дня такого собрания могут быть включены вопросы, отнесенные Жилищным кодексом РФ к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга от «15» февраля 2015 года избран способ управления – управление управляющей организацией ООО «УЖК «Территория – Восток».

2. Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **28 534,0** кв.м. (без мест общего пользования), что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в данном многоквартирном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме.

Соответственно, количество голосов каждого собственника, рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Доля собственника} = \frac{\text{площадь помещения (жилого или нежилого), принадлежащего конкретному собственнику}}{\text{общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам}} * 100$$

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **15 060,22 кв.м.** Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **52,78** голосов, что составляет **52,78 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

3. Наличие кворума

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее **собрание правомочно**, так как общее количество голосов, принадлежащее собственникам помещений в многоквартирном доме № 7 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге, которые приняли участие в голосовании, составляет более пятидесяти процентов голосов.

4. Повестка дня общего собрания

Вопрос 1: Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

Вопрос 2: Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

Вопрос 3: Принятие решения об использовании Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее - Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в форме заочного голосования. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге по вопросам, поставленным на голосование, направления инициатором общих собраний собственникам помещений, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования.

Вопрос 4: Порядок приема Администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.

Вопрос 5: Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования с использованием Системы.

Вопрос 6: Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников помещений) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН.

Вопрос 7: Принятие решения по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение перечня Работ; утверждение сроков выполнения Работ; утверждение предельно допустимой стоимости Работ; утверждение источника финансирования Работ; наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение / изменение / расторжение договоров на выполнение Работ по капитальному ремонту, на приемку выполненных Работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ.

Вопрос 8: Принятие решения о проведении работ по ежегодному благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (далее по тексту – Работы). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.

Вопрос 9: Принятие решения о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 17 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» (ИНН 6679060071, ОГРН 1146679031729, юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.

Вопрос 10: Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей) (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуги, наделение «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение соответствующих договоров, подписание актов. Коммерческое предложение на оказание услуг подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.

Вопрос 11: Принятие решения о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение и монтаж находящихся в ненадлежащем техническом состоянии элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горок, футбольных, баскетбольных сеток) на детской площадке многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение периода выполнения Работ, стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.

Вопрос 12: Принятие решения о покупке и проведении работ по установке уличных светильников возле калиток в количестве трех (3) шт. на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы). Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных работ и подписание акта, начисление и прием платежей от собственников помещений в многоквартирном доме № 17 по пер. Сызранский в г. Екатеринбурге. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге.

Вопрос 13: Принятие решения о проведении работ:

- о приобретении, доставке, размещении блок-контейнера на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга (далее по тексту – блок-контейнер), подключении блок-контейнера к электроэнергии с воздушной прокладкой кабеля;

- о переносе и установке оборудования системы службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге;

- о прокладке электрокабелей системы видеонаблюдения придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга по подвальному помещению с заведением в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге;

- о прокладке пожарного кабеля и гофры пожарной сигнализации многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы).

Утверждение стоимости Работ, источника финансирования Работ. Наделение ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение договора на выполнение Работ, на приемку выполненных Работ и подписание акта.

Примечание: поскольку земельный участок и придомовая территория у многоквартирных домов № 17 и 15 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге общие, данный вопрос вынесен на голосование для обоих многоквартирных домов № 15 и № 17. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу многоквартирным домом № 15 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге. Стоимость Работ распределена между многоквартирными домами № 17 и № 15 пер. Сызранский в г. Екатеринбурге пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

Вопрос 14: Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга для установки водомата питьевой воды. Утверждение условий договора (период, стоимость в месяц). Выбор лица, уполномоченного от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

В соответствии с ч. 6 ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования.

ПО ВОПРОСУ 1. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать (директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге. Избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: (юрист), (собственник кв. 372), (собственник кв. 469).	46,77	0,73	5,28
	<i>голосов, что составляет</i>		
	88,62%	1,38%	10,00%
<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО			

ПО ВОПРОСУ 2. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников	50,57	0,28	1,93
<i>голосов, что составляет</i>			

помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».	95,82 %	0,53%	3,65%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ПО ВОПРОСУ 3. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее-Система) (адрес в сети интернет: https://dom.gosuslugi.ru/) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, дом № 17, в форме заочного голосования.</p> <p>Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.</p> <p>Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.</p> <p><i>Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.</i></p>	46,81	1,32	4,65
	<i>голосов, что составляет</i>		
	88,68 %	2,50%	8,81%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ПО ВОПРОСУ 4. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»): https://dom.gosuslugi.ru/).</p>	44,14	3,42	5,22
	<i>голосов, что составляет</i>		
	83,63 %	6,48%	9,89%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

ПО ВОПРОСУ 5. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок</p>	48,90	1,35	2,53
	<i>голосов, что составляет</i>		
	92,65 %	2,56%	4,79%
	<i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i> РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО		

продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.	
---	--

ПО ВОПРОСУ 6. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Определить ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, оф. 702, тел. 8 (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).</p>	45,26	2,36	5,16
	<i>голосов, что составляет</i>		
	85,75%	4,47%	9,78%
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

ПО ВОПРОСУ 7. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или) услуги) по предложению ООО «УЖК «Территория-Восток» на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; разработка проектно-сметной документации, в том числе проведение технического обследования и подготовка технического заключения; оказание услуг строительного контроля; - утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2026 г.; - утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 4 146 700 руб., в том числе: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации – не более 3 937 100 руб.; разработка проектно-сметной документации, в том числе проведение технического обследования и подготовка технического заключения – не более 185 000 руб.; оказание услуг строительного контроля – не более 24 600 руб.; - утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: использовать денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома № 17 пер. Сызранский г. Екатеринбурга № 40705810616540002642 в ПАО «Сбербанк России»; - наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая проведение технического обследования и подготовку проектно-сметной документации, осуществление услуг строительного контроля, на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. 	43,43	4,00	5,36
	<i>голосов, что составляет</i>		
	43,43%	4,00%	5,36%
	<p><i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>		

ПО ВОПРОСУ 8. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о проведении работ по ежегодному благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - утвердить стоимость Работ: не более 150 000 руб. в год с многоквартирного дома; - утвердить период выполнения Работ: с 01.01.2023 г. на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается); - утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме; - наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга. 	47,46	2,69	2,62
	<i>голосов, что составляет</i>		
	89,93%	5,10%	4,97%
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

ПО ВОПРОСУ 9. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о размещении на специальном депозите в Банке ВТБ (Публичное акционерное общество) (ОГРН – 1027739609391, место нахождения – 191144, г. Санкт-Петербург, Дегтярный переулок, д. 11, лит. А) временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.</p> <p>Наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» (ИНН 6679060071, ОГРН 1146679031729, юридический адрес: 620130, г. Екатеринбург, ул. Юлиуса Фучика, дом 3, офис 17) полномочиями на определение суммы, срока и условий размещения средств на специальном депозите, на заключение/ изменение / расторжение договоров специального депозита, подписание соответствующих актов.</p>	33,99	9,38	9,40
	<i>голосов, что составляет</i>		
	33,99%	9,38%	9,40%
	<p><i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i></p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО</p>		

ПО ВОПРОСУ 10. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей) (далее по тексту – Услуги) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить период оказания услуг: с 01.01.2023 г. на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания услуг и оказание услуг прекращается);</p> <p>- утвердить стоимость Услуг: не более 30 000 руб. в год с многоквартирного дома;</p> <p>- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на оказание услуг подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.</p>	40,01	6,16	6,62
	<i>голосов, что составляет</i>		
	75,80%	11,67%	12,54%
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

ПО ВОПРОСУ 11. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение и монтаж находящихся в ненадлежащем техническом состоянии элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горок, футбольных, баскетбольных сеток) на детской площадке многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить период выполнения Работ: с 01.01.2023 г. на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается);</p> <p>- утвердить стоимость Работ: не более 100 000 руб. в год с многоквартирного дома;</p>	45,70	3,48	3,60
	<i>голосов, что составляет</i>		
	86,59%	6,59%	6,81%
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

<p>- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.</p>	
---	--

ПО ВОПРОСУ 12. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о покупке и проведении работ по установке уличных светильников в количестве трех (3) шт. возле калиток на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить стоимость Работ: не более 120 000 руб.;</p> <p>- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.</p>	44,69	4,65	3,44
	<i>голосов, что составляет</i>		
	84,67 %	8,81 %	6,52 %
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

ПО ВОПРОСУ 13. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<p>Принять решение о проведении работ:</p> <p>- о приобретении, доставке, размещении блок-контейнера на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга (далее по тексту – блок-контейнер), подключении блок-контейнера к электроэнергии с воздушной прокладкой кабеля;</p> <p>- о переносе и установке оборудования системы службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга;</p>	37,15	8,85	6,78
	<i>голосов, что составляет</i>		
	70,38 %	16,77%	12,84%
	<p><i>от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,</i></p> <p>РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО</p>		

<p>- о прокладке электрокабелей системы видеонаблюдения придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга по подвальному помещению с заведением в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга;</p> <p>- о прокладке пожарного кабеля и гофры пожарной сигнализации многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы) на следующих условиях:</p> <p>- утвердить стоимость выполнения Работ: не более 350 000 руб.;</p> <p>- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.</p> <p>- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов.</p> <p><i>Примечание: поскольку земельный участок и придомовая территория у многоквартирных домов № 17 и 15 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга общие, данный вопрос вынесен на голосование для обоих многоквартирных домов № 15 и № 17. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу многоквартирным домом № 15 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга. Стоимость Работ распределена между многоквартирными домами № 17 и № 15 пер. Сызранский г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.</i></p>	
---	--

ПО ВОПРОСУ 14. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Принять решение о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга для установки водомата питьевой воды на следующих условиях: <ul style="list-style-type: none"> - срок предоставления – 11 месяцев, с автоматической ежегодной пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон; - общая стоимость платы за предоставление общего имущества составляет не менее 3 000 руб. в месяц; - стоимость электрической энергии и холодной воды, потребляемых водоматом питьевой воды, не включена в стоимость и подлежит оплате отдельно на основании показаний индивидуальных приборов учета, устанавливаемых собственником водомата питьевой воды; - стоимость по договору пользования общим имуществом подлежит ежегодному увеличению на величину, равную ключевой ставке Центрального банка РФ, если больший размер индексации не будет принят каким-либо решением общего собрания собственников помещений; 	23,58	23,66	5,54
	<i>голосов, что составляет</i>		
	23,58%	23,66%	5,54%
	<i>от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (квалифицированным большинством голосов не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)</i> РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО		

- денежные средства, полученные по договорам о предоставлении в пользование общего имущества, будут расходоваться по решению общего собрания собственников;

- в пользование предоставляется: участок фасада многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга, иное общее имущество многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора от имени собственников, подписание актов;

- утвердить в составе стоимости по предоставлению в пользование на возмездной основе общего имущества вознаграждение ООО «УЖК «Территория-Восток» за ведение работы по выдаче технических условий, сопровождение и исполнение договора о предоставлении общего имущества в пользование, контроль за использованием общего имущества, подписание актов, выставление счетов на оплату, а также ведение претензионной работы в размере пятнадцати процентов от стоимости за месяц.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать (директор ООО «УЖК «Территория-Восток») председателем, (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория-Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге. Избрать в состав счетной комиссии для подведения итогов настоящего собрания: (юрист), (собственник кв. 372), (собственник кв. 469).

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория-Восток».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об использовании системы Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ, далее-Система) (адрес в сети интернет: <https://dom.gosuslugi.ru/>) при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сызранский, дом № 17, в форме заочного голосования.

Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в форме передачи решения лично либо через представителя собственника по адресу, указанному в сообщении о проведении собрания, либо направления решения через почтовую организацию заказным ценным письмом с описью вложения по адресу регистрации администратора общего собрания.

Утвердить порядок направления инициаторами общих собраний собственникам, не зарегистрированным в Системе, решений для голосования, путем распространения решений через почтовые ящики собственников, расположенные в холлах первых этажей подъездов многоквартирного дома, в котором проводится собрание с использованием системы.

Примечание: в случае принятия собственниками положительного решения по данному вопросу, действующее жилищное законодательство РФ не устанавливает запрет на использование собственниками очно-заочной формы голосования.

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в электронной форме путем направления соответствующего сообщения администратору общего собрания посредством информационной системы ГИС ЖКХ (адрес в сети «Интернет»: <https://dom.gosuslugi.ru/>).

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в форме заочного голосования с использованием системы – не менее чем 7 (семь) дней и не более 60 (шестьдесят) дней с даты и времени начала собрания. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующие срок продолжительности голосования по вопросам повестки – применяется наиболее продолжительный срок голосования.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Определить ООО «УЖК «Территория-Восток» (ОГРН 1146679031729, юридический и почтовый адрес: 620089, г. Екатеринбург, ул. Машинная, стр. 42А, офис 702, тел. 8 (343) 286-11-16) лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге на использование Системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования (администратор общего собрания собственников помещений).

По п. 7. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ по ежегодному благоустройству земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга, а именно: приобретение в весенне-летний период земли (чернозема), песка, дресвы, однолетних и многолетних растений, цветов, кустарников, посадка и уход за насаждениями, вскапывание газона под посадку насаждений, формовочная стрижка насаждений, подкормка газона и насаждений, прополка и посев газона, обработка от клещей (*далее по тексту – Работы*) на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 150 000 руб. в год с многоквартирного дома;

- утвердить период выполнения Работ: с 01.01.2023 г. на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается);

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

По п. 9. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге (Новый год, День защиты детей) *(далее по тексту – Услуги)* на следующих условиях:

- утвердить период оказания услуг: с 01.01.2023 г. на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуг в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуг на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения оказания услуг и оказание услуг прекращается);

- утвердить стоимость Услуг: не более 30 000 руб. в год с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Услуг: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на оказание услуг подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о ежегодном проведении работ по ремонту и восстановлению специальных малых архитектурных форм (приобретение и монтаж находящихся в ненадлежащем техническом состоянии элементов и частей качелей, спортивных тренажеров, горок, футбольных, баскетбольных сеток) на детской площадке многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге *(далее по тексту – Работы)* на следующих условиях:

- утвердить период выполнения Работ: с 01.01.2023 г. на 12 месяцев, с автоматической пролонгацией при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности выполнения Работ в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от выполнения Работ на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 дней до даты прекращения выполнения работ и выполнение работ прекращается);

- утвердить стоимость Работ: не более 100 000 руб. в год с многоквартирного дома;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о покупке и проведении работ по установке уличных светильников в количестве трех (3) шт. возле калиток на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга *(далее по тексту – Работы)* на следующих условиях:

- утвердить стоимость Работ: не более 120 000 руб.;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурге в возмездное пользование третьим лицам. Плата за работы не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за

содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за работы по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме;

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов. Коммерческое предложение на проведение работ подлежит предварительному согласованию с председателем Совета многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

По п. 13. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Принять решение о проведении работ:

- о приобретении, доставке, размещении блок-контейнера на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга (*далее по тексту – блок-контейнер*), подключении блок-контейнера к электроэнергии с воздушной прокладкой кабеля;

- о переносе и установке оборудования системы службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга;

- о прокладке электрокабелей системы видеонаблюдения придомовой территории и мест общего пользования многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга по подвальному помещению с заведением в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга;

- о прокладке пожарного кабеля и гофры пожарной сигнализации многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурге в блок-контейнер, установленный на придомовой территории многоквартирного дома № 17 в пер. Сызранский в г. Екатеринбурга (*далее по тексту – Работы*) на следующих условиях:

- утвердить стоимость выполнения Работ: не более 350 000 руб.;

- утвердить источник финансирования Работ: денежные средства, полученные от предоставления общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга в возмездное пользование третьим лицам.

- наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов.

Примечание: поскольку земельный участок и придомовая территория у многоквартирных домов № 17 и № 15 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга общие, данный вопрос вынесен на голосование для обоих многоквартирных домов № 15 и № 17. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу многоквартирным домом № 15 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга. Стоимость Работ распределена между многоквартирными домами № 17 и № 15 пер. Сызранский г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов от общего числа голосов всех собственников (не менее двух третей от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) решение не принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ

Все указанные Приложения к настоящему Протоколу являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

Приложение № 2: Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

Приложение № 3: Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 4: Акт о размещении бюллетени голосования (решения) собственника помещения в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 5: Реестр оповещения (по электронной почте) помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

Приложение № 6: Предложения ООО «УЖК «Территория-Восток» о проведении выборочного капитального ремонта.

Приложение № 7: Сообщение о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

Приложение № 8: Акт о размещении сообщения о результатах собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга с приложением фотографий.

Приложение № 9: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

Приложение № 10: Неучтенные бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ ПРОТОКОЛА

Председатель собрания	_____ /	/30.12.2022г.
Секретарь собрания	_____ /	/30.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/30.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/30.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/30.12.2022г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга
№ 1/2022 от 30.12.2022 года
прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания	_____ /	/30.12.2022г.
Секретарь собрания	_____ /	/30.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/30.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/30.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/30.12.2022г.

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме № 17 в пер. Сызранский г. Екатеринбурга
№ 1/2022 от 30.12.2022 года
прошито, пронумеровано на _____ листах

Председатель собрания	_____ /	/30.12.2022г.
Секретарь собрания	_____ /	/30.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/30.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/30.12.2022г.
Член счетной комиссии	_____ /	/30.12.2022г.